

Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę zespołem 8 garaży, ul. Słowackiego
w Sandomierzu

**Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

**III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Sandomierzu, stanowiących własność Gminy Sandomierz,
przeznaczonych pod zabudowę zespołem 8 garaży:**

1. dz. nr **730/22** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/22” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr **730/23** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 730/23” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr **730/24** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/24” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. dz. nr **730/25** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/25 na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
5. dz. nr **730/26** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/26”. na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **11³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
6. dz. nr **730/27** o pow. **0,0019** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.300,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/27” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
7. dz. nr **730/28** o pow. **0,0020** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.500,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **28.03.2014r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/28” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **04 kwietnia 2014r.** o godz. **12³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.07.2013r. I przetargi na sprzedaż działek nr 730/21, 730/22, 730/23, 730/24, 730/25, 730/26, 730/27, 730/28 odbyły się 18 października 2013r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. II przetargi na sprzedaż 730/22, 730/23, 730/24, 730/25, 730/26, 730/27, 730/28 odbyły się 13 grudnia 2013r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Przeznaczenie nieruchomości - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2MW - mieszkalnictwo wielorodzinne, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Do w/w działek będzie ustanowiona służebność drogowa przez działki nr 730/29 i nr 732/5 pasem gruntu stanowiącym drogę wewnętrzną

Zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 18.07.2013r. znak: AB.XII.6740.300.2013.S-rzA wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sandomierzu działki te przeznaczone są zabudowę zespołem 8 garaży.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 pokój 31.

Burmistrz Miasta Sandomierza

mgr inż. Jerzy Borowski